



## **Términos y Condiciones**

### **1. Introducción**

Estos términos y condiciones regulan el uso de los servicios proporcionados por RESTREPO INVESTMENTS en adelante, "la Empresa". Al utilizar nuestros servicios, usted acepta cumplir con estos términos.

### **2. Servicios**

La Empresa se dedica a la compra, venta, remodelación y alquiler de casas. Nos comprometemos a ofrecer servicios de calidad y a proporcionar información precisa sobre las propiedades disponibles.

### **3. Registro y Responsabilidades del Usuario**

- Al registrarse en nuestra plataforma, usted se compromete a proporcionar información veraz y actualizada.
- Es responsabilidad del usuario mantener la confidencialidad de su información de acceso y notificar a la Empresa sobre cualquier uso no autorizado.

### **4. Compra y Venta de Propiedades**

- Las transacciones de compra y venta se llevarán a cabo según lo establecido en el contrato correspondiente.
- La Empresa se reserva el derecho de modificar precios y condiciones de venta en cualquier momento, informando debidamente a los interesados.

### **5. Alquiler de Propiedades**

- Los contratos de alquiler se formalizarán por escrito y deberán ser firmados por ambas partes.
- El inquilino se compromete a cuidar la propiedad y a cumplir con los términos acordados en el contrato de alquiler.

### **6. Remodelación de Propiedades**

- Las remodelaciones se llevarán a cabo bajo las condiciones acordadas en el contrato de servicio.
- La Empresa no se hace responsable de daños causados por el mal uso de las instalaciones por parte del propietario o inquilino.



## **7. Propiedad Intelectual**

Todos los contenidos, marcas y logos presentes en la plataforma de la Empresa son propiedad de la Empresa o de terceros. Queda prohibida su reproducción sin autorización expresa.

## **8. Modificaciones a los Términos**

La Empresa se reserva el derecho de modificar estos términos y condiciones en cualquier momento. Las modificaciones serán efectivas a partir de su publicación en nuestra plataforma.

## **9. Ley Aplicable**

Estos términos y condiciones se regirán por las leyes de Estados Unidos. Cualquier disputa relacionada con estos términos se resolverá en los tribunales competentes.

## **10. Aceptación de Términos**

Al utilizar nuestros servicios, usted confirma que ha leído, entendido y aceptado estos términos y condiciones.